



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

KLASA: UP/I-342-22/23-01/11
URBROJ: 530-03-24-2
Zagreb, 12. ožujka 2024. godine

*Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 19. travnja 2024.*



Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj: 83/2023) (u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 22874515170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) odlučujući o prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Gdinj, predio Kozja II, Općina Jelsa, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Splitsko – dalmatinsku županiju (u daljnjem tekstu: predlagatelj) i dostavljenom od strane Splitsko – dalmatinske županije (OIB: 40781519492), Upravnog odjela za turizam i pomorstvo (KLASA: 342-04/22-0001/0061, URBROJ: 2181/1-06/03-22-0003, Split, 23.12.2022. godine), donosi:

R J E Š E N J E

- I. **Prihvća se prijedlog granice pomorskog dobra i određuje granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Gdinj, predio uvala Kozja II, Općina Jelsa, na način kako je ista ucrtana na grafičkim podlogama – geodetskom snimku stvarnog stanja i digitalnom ortofoto planu, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:500.**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra prema podacima iz katastra obuhvaćene su površine pripadnosti:
 - u dijelu k.č.br.: 1398/1 k.o. Gdinj;
 - u dijelu k.č.br. 1423 k.o. Gdinj (za cijelo ona površina iste čestica zemljišta na koju se odnosi predmetni postupak).

Prema prikazu, odnosno preklapu katastarskih podataka na grafičkim podlogama, u pojas pomorskog dobra obuhvaćeno je za cijelo i kopno bez katastarske evidencije. Navedene različitosti između stvarnog i katastarskog stanja moći će se točno utvrditi u postupku izrade i provedbe geodetskog elaborata temeljem ovog Rješenja.

- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja iskazana je brojčano s točkama čiji položaj je definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, kako slijedi:

Broj točke	E	N
1	538431.83	4775273.80
2	538439.39	4775275.87
3	538439.52	4775270.95
4	538443.10	4775261.88
5	538452.17	4775252.11
6	538445.28	4775250.31

- IV. Grafičke podloge – geodetski snimak područja i digitalni ortofoto plan, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:500 (izrađivač: društvo GEO HVAR d.o.o., Zastrazišće, Broj elaborata: 2022-20, mjesto i datum izrade: Zastrazišće, ožujak 2022. godine), s ucrtanom granicom pomorskog dobra iz točke I. čine, kao prilozi, sastavni dio ovog Rješenja.
- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, a s ciljem evidencije i upisa pomorskog dobra granicom obuhvaćenog dijela kopna koji još nije upisan kao takav.
Zadužuje se upravno tijelo u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva u Splitsko – dalmatinskoj županiji da naruči izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke.
- VI. Ovo Rješenje objaviti će se na službenoj mrežnoj stranici ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Gdinj, predio uvala Kozja II, Općina Jelsa, te isti putem Županijskog Upravnog odjela za turizam i pomorstvo dostavio dana 04. siječnja 2023. godine ovom Ministarstvu na daljnji postupak.

O statusu predmetnog postupka, dana 13. veljače 2024. godine elektroničkim putem zaprimljen je i upit Josipa Radovanovića iz Gdinja.

U tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje predlagatelj, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da su na 48. sjednici održanoj 7. studenog 2022. godine povodom zahtjeva Josipa Radovanovića iz Gdinja donijeli prijedlog granice pomorskog dobra, da je ista ucrtana i označena spojnomo linijom crvene boje od točke 1 do točke 6 kako je označeno na grafičkim podlogama – geodetskom snimku stvarnog stanja i digitalnoj ortofoto karti (DOF) obje s uklopljenim katastarskim planom i u mjerilu 1:500, izrađenih od strane društva GEO HVAR d.o.o. iz Zastrazišća, da su točke izražene u HTRS/TM sustavu, te da su granicom obuhvaćene dio k.č.br. 1423 k.o. Gdinj evidentirane kao morska obala – pomorsko dobro, dio k.č.br. 1398/1 k.o. Gdinj evidentirane kao vlasništvo fizičkih osoba i kopno bez katastarske evidencije (dio kopna položajno između morskog ruba i granice k.o. Gdinj);
- da se predmetno područje nalazi na južnoj strani otoka Hvara, istočnoj strani uvale Kozja, k.o. Gdinj, na području Općine Jelsa;

- da predložena granica u naravi obuhvaća dio stjenovite i strme obale, dijelom obrasle visokom vegetacijom i niskim raslinjem, dijelom izgrađene (stubište za prilaz plaži, stubište za prilaz pomoćnim prostorijama i betoniranom postolju za dizalicu i brodicu, betonirani plato koji se koristi kao sunčalište i privez brodica) kao i dio okućnice – terase ispred postojećeg objekta, izgrađene u dijelu evidentirane obalne čestice kao pomorskog dobra;
- da predložena granica započinje u točki 1 koja je položajno na liniji srednjih viših visokih voda i na evidentiranoj čestici, da se od točke 1 diže u kopno u pravcu istoka do točke 2 presijecajući stjenovitu dijelom strmu obalu i djelomično obraslu niskim raslinjem evidentiranu kao k.č.br. 1398/1 k.o. Gdinj do točke 2 koja je na rubu pokosa, od koje se lomi u pravcu juga do točke 3 slijedeći rub pokosa, a do točke 4 slijedi potporni zid ograđene okućnice – terase ispred izgrađenog objekta na k.č.br. 1398/1 k.o. Gdinj, od točke 4 do točke 5 slijedi katastarsku među razgraničenja k.č.br. 1398/1 i k.č.br. 1423 k.o. Gdinj, a od točke 5 spušta se u pravcu zapada i presijecajući obalnu česticu dijelom betoniranu, a dijelom strmu stjenovitu obalu dijelom obraslu visokim raslinjem (borovi) dolazi u krajnju točku 6 koja je položajno na evidentiranoj obali;
- da je predloženom granicom pomorskog dobra zadovoljen i propisani zakonski minimum širine pojasa kopna kao morske obale;
- da se uočena odstupanja između stvarnog i katastarskog (stanja) plana mogu pripisati određenoj nepreciznosti katastarskog plana s obzirom na vrijeme kada je nastao, te da će se ista odstupanja uskladiti kroz geodetski elaborat u postupku evidentiranja granicom utvrđenog pojasa pomorskog dobra;
- da se izvan predložene granice pomorskog dobra nalazi dijelom izgrađena površina, neobrađene površine obrasle visokom vegetacijom, a iznad neevidentirana prometnica;
- da iz Lokacijske informacije izdane od Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Hvar, KLASA: 350-05/22-10/000122, URBROJ: 2181/1-11/01/13-22-0003 od 03.05.2022. godine proizlazi da se prema Prostornom planu uređenja Općine Jelsa II.ID („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 5/08, 3/15 (ciljane), 5/18, 7/18 (pročišćeni tekst) č.zem. 1423 k.o. Gdinj nalazi izvan građevinskog područja i unutar pojasa kopna 100,00 m od obalne crte;
- da na predmetnom području prethodno nije utvrđena granica pomorskog dobra.

Analizirajući predmetni prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje istog i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- predloženom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je onaj dio kopna koji položajno predstavlja pojas kopna uz more, a prema svojoj prirodi i načinu upotrebe je u neposrednoj vezi s morem i služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora;
- obuhvaćeni pojas kopna uz more je prirodnim putem nastali obalni pojas koji u naravi dijelom čini stjenovitu, strmu neizgrađenu površinu obraslu vegetacijom, a dijelom uređenu, izgrađenu površinu kao betonirana prilazna stepeništa, betonirano postolje s dizalicom za plovila, betonirani plato korišten kao prostor za sunčanje i za vez plovila, te dio uređene dvorišne površine uz obližnju građevinu i to u onom njezinom dijelu koji se položajno nalazi unutar površine prve čestice zemljišta do mora, u službenim evidencijama upisane kao morska obala i pomorsko dobro;
- predloženom granicom u cijelosti je zadovoljena i zakonski propisana minimalna širina kopnenog dijela pomorskog dobra prema članku 6. stavku 3. Zakona;
- radi usklađivanja vidljivih razlika između katastarskog i stvarnog stanja na predmetnom području kao i upisa statusa pomorskog dobra na obuhvaćenoj površini čestice zemljišta koja još nema takav status postoji zakonska osnova o propisivanju obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka;

- radnja iz prethodnog stavka ne odnosi se na česticu zemljišta koja je u službenim evidencijama već upisana kao morska obala i pomorsko dobro i kako se kroz predmetni postupak ne mijenja njezin status nije potrebna dioba iste u smislu osnivanja novih čestica zemljišta;
- kopno izvan predložene granice svojim položajem, izgledom u naravi, načinom nastanka, udaljenošću od mora, te službenim evidencijama ne upućuje da se radi o pojasu koji bi predstavljao morsku obalu, nasip ili morsku plažu kao kopneni dio pomorskog dobra, stoga isti i nije u obuhvatu predmetne granice.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na istočnoj strani uvale Kozja, administrativne pripadnosti Općini Jelsa i katastarskoj općini Gdinj, na južnoj strani otoka Hvara.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji položajno predstavlja pojas kopna uz more, odnosno obalni pojas, a prema stanju u naravi dijelom se radi o neuređenim, strmim stjenovitim površinama, a dijelom o uređenim betoniranim površinama koje su prilazna stepeništa, platoi za sunčanje i platoi za vez plovila, postolje s dizalicom za plovila, kameno/betonski zidovi, te dio dvorišta uz obližnju građevinu, kao zahvati izvedeni na čestici zemljišta već službeno evidentiranoj kao morska obala i pomorsko dobro.

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostiru se površine koje prema stanju u naravi predstavljaju neuređene površine obrasle vegetacijom i strmo položene u odnosu na more kao i uređene i izgrađene površine koje predstavljaju stambenu građevinu s dvorišnom i prilaznom površinom, te nastavno prometnu površinu – cestu.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 6.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno smještena na crti srednjih viših visokih voda (prema uklopljenim katastarskim podacima na grafičke podloge ista točka je položajno u tromeđi k.č.br. 1424, 1398/1 i 1423, sve k.o. Gdinj), nakon koje se „diže“ u kopno u smjeru sjeveroistoka i presijecajući u naravi neuređenu, strmu stjenovitu površinu pripadnosti k.č.br. 1398/1 k.o. Gdinj dolazi u točku 2 koja je položajno na rubu prirodne strmine (pokos).

Od točke 2 granica pomorskog dobra „lomi“ se u smjeru juga i prateći u naravi rub prirodne strmine (pokos) dolazi u točku 3, nakon koje se blago „lomi“ i nastavlja u smjeru jugoistoka, te prateći pritom rub kameno/betonskog zida potporno/ogradnog izgleda i namjene, dolazi u točku 4. U ovom dijelu granica pomorskog dobra prema uklopljenim katastarskim podacima na grafičke podloge presijeca, u kontinuitetu, površinu pripadnosti k.č.br. 1398/1 k.o. Gdinj.

Od točke 4 granica pomorskog dobra nastavlja u smjeru jugoistoka i prateći, u kontinuitetu, prema uklopljenim katastarskim podacima na grafičke podloge među razgraničenja k.č.br. 1423 k.o. Gdinj, a koja je već službeno evidentirana kao morska obala i pomorsko dobro, s k.č.br. 1398/1 k.o. Gdinj, dolazi u točku 5. U ovom dijelu granica pomorskog dobra prema stanju u naravi presijeca uređenu površinu kao ograđenu terasu ispred postojeće stambene građevine.

Od točke 5 granica pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru zapada i prolazeći, odnosno presijecajući, u kontinuitetu, površinu pripadnosti k.č.br. 1423 k.o. Gdinj službeno evidentiranoj kao morska obala i pomorsko dobro, dolazi u završnu točku 6 koja je položajno smještena na crti srednjih viših visokih voda. U ovom dijelu granica pomorskog dobra prema stanju u naravi presijeca uređenu betoniranu i neuređenu, strmu stjenovitu površinu koja je dijelom bez vegetacije, a dijelom obrasla visokom vegetacijom.

Granicom obuhvaćeni dio kopna u cijelosti je širine veće od propisanog zakonskog minimuma širine pojasa kopna uz more propisanog da čini kopneni dio pomorskog dobra, te je s istom u cijelosti obuhvaćen i onaj dio kopna koji je prema službenim evidencijama već upisan kao morska obala i pomorsko dobro.

Prema katastarskim podacima pripadnost pomorskom dobru određuje se za površine k.č.br. 1398/1 k.o. Gdinj (u dijelu) i k.č.br. 1423 k.o. Gdinj (za cijelo u odnosu na predmetni obuhvat).

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Splitsko - dalmatinska županija (OIB: 40781519492)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za turizam i pomorstvo
21000 SPLIT, Domovinskog rata 2;
2. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu (OIB: 70793241859)
21000 SPLIT, Gundulićeva 29;
3. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

Josip Radovanović (OIB: 09496898073)
21467 Gdinj, Gdinj 265.

Prilozi:

geodetski snimak područja i digitalni ortofoto plan, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:500.

GEO HVAR D.O.O.
Zastražišće



GEO HVAR d.o.o.

za geodetske poslove i turizam

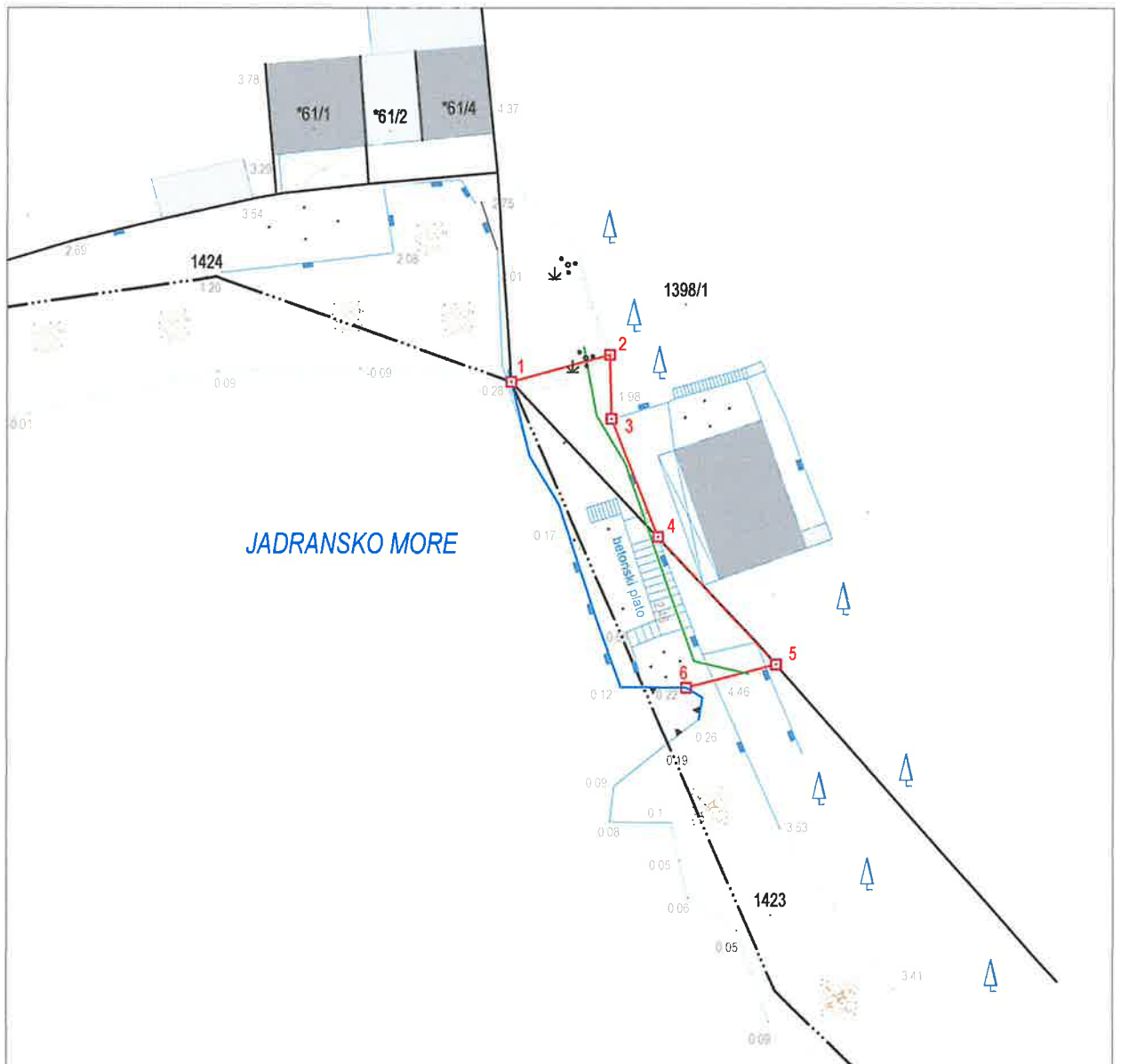
Zastražišće 22, 21466 Zastrazišće
Tel. 0912060212
E-mail: geohvar1@gmail.com

IBAN HR5623400091110707615
OIB 69745036969

Investitor:
JOSIP RADOVANOVIĆ
GDINJ 265, GDINJ






Katastarska općina: GDINJ
MBR: 311693

Geodetski snimak za određivanje granice pomorskog dobra na dijelu č.zem. 1423 K.o. Gdinj- Uvala Kozja Mjerilo 1:500



Izradio:
Damir Mihaljević geod.
Zastražišće, ožujak 2022. godine
Broj elaborata: 2022-20

LEGENDA:

-  granica srednjih viših visokih voda
-  crta 6m
-  topografsko stanje
-  katastarske granice
-  prijedlog granice pomorskog dobra

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Damir Ercegović dipl. ing. geod.

Damir Ercegović Diplomirani geodet Damir Ercegović
Datum: 2022.12.15 13:49:40.127

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA
PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. GDINJ,
PREDIO UVALA KOZJA II

KLASA: 342-04/22-0001/0081
URBROJ: 2181/1-08/03-22-0003

Split, 23. prosinca 2022.



Faint text at the bottom of the page, possibly containing contact information or additional details related to the document.

Investitor:
JOSIP RADOVANOVIĆ
GDINJ 265, GDINJ








Katastarska općina: GDINJ
MBR: 311693

**Geodetski snimak za određivanje granice
pomorskog dobra na dijelu č.zem. 1423 K.o. Gdinj- Uvala Kozja**
Mjerilo 1:500



Izradio:
Damir Mihaljević geod.
Zastražišće, ožujak 2022. godine
Broj elaborata: 2022-20

LEGENDA:

-  granica srednjih viših visokih voda
-  crta 6m
-  topografsko stanje
-  katastarske granice
-  prijedlog granice pomorskog dobra

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Damir Ercegović dipl. ing. geod.

Damir Ercegović Č. Digitalno zemljište: Damir Ercegović
Datum: 2022.12.15 13:54:57 -0100

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA
PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. GDINJ,
PREDIO UVALA KOZJA II

KLASA: 342-04/22-0001/0081
URBROJ: 2181/1-06/03-22-0003

Split, 23. prosinca 2022.

